

令和5年1月23日

弁護士 物部康雄 殿

青森地方法務局むつ支局
登記官 一 戸 貢
(公印省略)

佐井村字牛滝川目の旧土地台帳附属地図にかかる御質問について(回答)
本年1月5日付けのお問合せの件について、下記のとおり回答します。

記

1 質問1について

佐井村大字長後字牛滝川目の旧土地台帳附属地図(以下「字牛滝川目旧公図」という。)と隣接している同所字野平の旧土地台帳附属地図(以下「字野平旧公図」という。)を確認しますと、字牛滝川目旧公図上の道は、字野平に通じる描画となっています。

また、字野平旧公図上の道は、字牛滝川目に通じる描画となっており、そのほかに道がないことから、双方の旧公図上の道は、接合するものと推認されます。

加えて、字牛滝川目旧公図は、明治23年に作製された地図であり、その位置及び形状が必ずしも正確に描画されているものではないことを踏まえ、御質問に係る道は、字牛滝から字野平に通じる旧道と判断しています。

2 質問2について

字牛滝川目旧公図上の凡例に、点線は「字界」と表記されていますが、現在、登記記録上で把握できる大字、小字の名称に「イシ山」及び「小荒川山」はありません。

また、当支局で保管している青森県佐井村のゼンリン住宅地図(株式会社ゼンリン作製)を確認した結果、字牛滝地区の南側に「小荒川」という名称の川が存在します(佐井村索引図)が、「イシ山」及び「小荒川山」といった地名や山名等の名称は確認できません。

さらに、当該地名又は山名等が確認できる資料を探索しましたが、当支局
にないことを確認しました。

以上のことから、御質問については、不明であり、回答できません。